


DEPARTEMENT DE SAVOIE

COMMUNE DE MONTVALEZAN (73700)

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N°4.3 : PLAN DE ZONAGE VILLAGE

PLU approuvé le :
28 septembre 2016

Modification simplifiée n°3 approuvée le :
13 SEP 2024

Le Maire
PREFECTURE DE LA SAVOIE
09 OCT. 2024
RECUE

ECHELLE : 1/1500^{ème}

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement
1, Rue du Centre des Chartres - 69200 CHAMBERY
Tél. 04 78 43 11 80
contact@alpicite.fr - www.alpicite.fr

Légende

Zonage PLU

UA/UAa(h)/UAh : Secteur d'urbanisation des hameaux et vieux villages
US : Secteur d'urbanisation mixte
UC : Secteur d'urbanisation mixte à densifier
UG : Secteur d'urbanisation du Collet
UH : Secteur d'urbanisation destiné aux hôtels
UL : Secteur camping
UT : Secteur d'urbanisation touristique
2AU : Zone à urbaniser
1AU : Zone à urbaniser
A : Zone agricole
Ac : Secteur agricole constructible
Aco : Secteur agricole de corridor écologique
Ape : Secteur agricole d'intérêt paysager et environnemental
N : Zone naturelle et forestière
Nco : Zone naturelle de corridor écologique
Ne : Secteur destiné aux dépôts de matériaux et aux entrepôts
Ng : Zone de garage
Nl : Zone naturelle de loisirs
Npe : Secteur naturel d'intérêt paysager et écologique
Nrs : Secteur dédié à l'évolution limitée d'un restaurant d'altitude

Autres éléments du zonage

Emplacement réservé
Fosses à neige
Chalet d'alpage
Secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU
Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
Périmètre de jardin protégé
Emprise des zones humides
Emprise des espaces fonctionnels des zones humides
Torrents ou canaux à préserver
Alignement des constructions
Recul graphique minimum par rapport à l'axe des voies
Recul graphique minimum par rapport aux limites séparatives
Remontées mécaniques
Bâtiment agricole ou d'élevage
Bâtiment susceptible de changer de destination
Patrimoine archéologique
Emprise des périmètres d'études de risques
Emprise des zones Natura 2000

Cadastre et BD topo

Commune
Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2024)
Bâtiment cadastré (PCI vecteur 2024)
Bâtiment existant non cadastré
Route départementale

